

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0013 תאריך: 09/02/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	מרידור יעקב 8	2345-008	10-1727	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	אוניברסיטת ת"א 152	1314-152	10-1775	2
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 16	0804-016	10-1656	3
4	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	יד המעביר 33	0825-033	10-2018	4
5	תוספת בניה/הוספת שטח	ברנפלד שמעון 29	0746-029	10-2014	5
6	בניה ללא תוספת שטח/גגון	לסקר 21	3530-003	11-0164	6
7	שימוש חורג	הגולן 88	0914-088	11-0119	7
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	תגיר ציונה 20	3057-014	11-0136	8
9	בניה חדשה/בניין גבוה	פינסקר 8	0088-008	11-0139	9
10	תוספת בניה/הוספת שטח	מונטיפיורי 36	0010-036	11-0141	10
11	תוספת בניה/הוספת שטח	פתחיה מרגנשבורג 8	0829-008	10-1907	11
12	שינויים/שינויים פנימיים	הירקון 115	0027-115	10-1990	12

פרוטוקול דיון רשות רישוי מרידור יעקב 8

גוש: 7193 חלקה: 26
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 1140 מ"ר

בקשה מספר: 10-1727
תאריך בקשה: 04/11/2010
תיק בניין: 2345-008
בקשת מידע: 200901645
תא' מסירת מידע: 06/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: (קרקע) (דירת גן, לצד, בשטח של 26.52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1
רישות רישוי מספר 0013-11-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים לדירה הנדונה כולל התוספת המבוקשת ובלבד ששטח הדירה לא יעלה על 120 מ"ר.
2. תיקון הבקשה בהתאם למפרט הבקשה שנבדק.
3. הצגת חתך צפון - דרום העובר דרך תוספת הבניה המבוקשת.
4. הצגת המרקיזה (סוכך עונתל) מדרום בתנוחתה כסגורה ובלבד שתבלוט עד 0.30 מ' מעבר לקיר החזית הדרומית.
5. התאמת גובה תוספת הבניה לגובה הקומה הקיימת.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אוניברסיטת ת"א 152**

גוש: 6629 חלקה: 109
שכונה: אונת"א, פ.הירקון
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 9.46 מ"ר

בקשה מספר: 10-1775
תאריך בקשה: 11/11/2010
תיק בניין: 1314-152
בקשת מידע: 201001689
תא' מסירת מידע: 27/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים הכוללים שינוי במחיצות קיימות ושינויים בפתחים הקיימים
הגבהת תקרת כיתת לימוד ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום לאוניברסיטת ת"א בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-11-0013 מתאריך 09/02/2011**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 2. כפוף לאישור ר.מ.י.
 3. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בה בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רפיזים 16 קדש ברנע 14**

גוש: 6646 חלקה: 84
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 9000 מ"ר

בקשה מספר: 10-1656
תאריך בקשה: 25/10/2010
תיק בניין: 0804-016
בקשת מידע: 201000957
תא' מסירת מידע: 07/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 18.65 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.49 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0013-11-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להרחבה בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון אוורור המטבח שלא אל תוך המקלחת המוצעת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. מתן התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר הבניה.
3. סימון קו ביוב קיים/להעתקה.
4. הצגת פתרון חלופי לבלוני גז.
5. סימון כל העצים הנמצאים בקירבת הבניה המבוקשת בתנוחת הקרקע.
6. הצגת תצהיר על תליית הודעות בחדרי המדרגות של הבנינים באותו מגרש בהתאם.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 33

גוש : 6636 חלקה : 155	בקשה מספר : 10-2018
שכונה : חדר יוסף	תאריך בקשה : 27/12/2010
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 0825-033
שטח : 812 מ"ר	בקשת מידע : 201002777
	תא' מסירת מידע : 28/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
מעלית פנימית

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0013-11-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית הידראולית בבניין מגורים, בתוך חדר המדרגות הקיים, במידות המבוקשות
היות ומבנה חדר המדרגות לא מאפשר הקמת מעלית במידות העונות לדרישות התקנות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס
העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר
הצגת מידותיו הפנימיות של תא המעלית המוצע.

תנאים בהיתר
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות
ההיתר הוא להקמת מעלית בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין או מחוצה לו ושאינה כלולה בהיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברנפלד שמעון 29**

גוש: 6133 חלקה: 612	בקשה מספר: 10-2014
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 27/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0746-029
שטח: 422 מ"ר	בקשת מידע: 201002568
	תא' מסירת מידע: 31/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 13.78 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-11-0013-1 מתאריך 09/02/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:
המרפסת בניגוד לתקנות התכנון והבניה לענין השטח המותר (מותר 12 מ"ר בלבד);
הבקשה בניגוד לתקנות התכנון והבניה לענין בניית קיר בהמשך לקיר המשותף מעבר לחפיפה עם הבנין הסמוך;
השטח הבנוי לאחר סגירת המרפסות מעבר לשטח המותר לפי תב"ע (מעל 64%);
הבקשה לא מתייחסת להקמת גדרות הפרדה פנימיות במרווח האחורי והצדדי, שאינן מאפשרות גישה לכלי רכב לחצר העורפית;
הבקשה כוללת ביטול 2 מ"ח בחצר העורפית ולא ניתן פתרון חילופי;
הבקשה לא הוגשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי לסקר 21 חכמי לובלין 3

גוש: 6974 חלקה: 58	בקשה מספר: 11-0164
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 26/01/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון	תיק בניין: 3530-003
שטח: 564 מ"ר	בקשת מידע: 200903239
	תא' מסירת מידע: 22/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, בשטח של 28.76 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 91.05 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קטע ממחיצות פנים תוספת מדרגות קלות עליה לגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-11-0013 מתאריך 09/02/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 88

גוש: 6638 חלקה: 421
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: שימוש חורג
שטח: 1252 מ"ר

בקשה מספר: 11-0119
תאריך בקשה: 19/01/2011
תיק בניין: 0914-088
בקשת מידע: 200801934
תא' מסירת מידע: 10/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-11-0013 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
תג'ר ציונה 20**

גוש:	7023 חלקה: 69	בקשה מספר:	11-0136
שכונה:	מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה:	23/01/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	3057-014
שטח:	321 מ"ר	בקשת מידע:	200701189
		תא' מסירת מידע:	21/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת 3 קומות לבניין.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-11-0013 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 120 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 8

גוש: 6913 חלקה: 2
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 685.5 מ"ר

בקשה מספר: 11-0139
תאריך בקשה: 23/01/2011
תיק בניין: 0088-008
בקשת מידע: 200802819
תא' מסירת מידע: 20/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0013-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מונטיפיורי 36**

גוש: 7452 חלקה: 10	בקשה מספר: 11-0141
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 23/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0010-036
שטח: 538 מ"ר	בקשת מידע: 200900110
	תא' מסירת מידע: 16/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ושימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0013-1 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פתחיה מרגנשבורג 8**

גוש: 6623 חלקה: 552
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 768 מ"ר

בקשה מספר: 10-1907
תאריך בקשה: 06/12/2010
תיק בניין: 0829-008
בקשת מידע: 200802424
תא' מסירת מידע: 10/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-11-0013 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 115

גוש: 6967 חלקה: 10
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 2877 מ"ר

בקשה מספר: 10-1990
תאריך בקשה: 22/12/2010
תיק בניין: 0027-115
בקשת מידע: 201000055
תא' מסירת מידע: 23/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת חלק מגשר במפלס של בריכה, בניית פרגולה, סגירת חללים במפלס הבריכה. המקום משמש כיום לבית מלון. בהיתר

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-11-0013 מתאריך 09/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פרט פרגולה התואם את התקנות לעניין החומרים והיחס בין השטח הפתוח והאטום בתיאום עם אדריכל הרישוי.
- הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים ובלבד שיעמדו בדרישות התקנות לשטח ועומק המותר לבריכת פעוטות.
- הצגת פתרון להצללת הבריכה בהתאם לתקנות. (75% משטח המים)
- תיאום החזיתות עם צוות מרכז.
- תיקון הבקשה בהתאם להערות שבמפרט שנבדק והצגת כל המידות והמפלסים.
- התאמה בין תנוחות, חתכים וחזיתות.
- הצגת מפה מצבית בתוקף.
- סימון תחום המגרש ע"ג התנוחות.
- ביטול כל המבוקש שחורג מתחום המגרש, לרבות תוספת המדרגות.

תנאים בהיתר

יירשם שבריכת השחיה תשמש את אורחי המלון בלבד ולא ימכרו כרטיסי כניסה לקהל הרחב.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *